REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

2025/039

Nombre de
Conseillers
en exercice : 15
présents : 8
votants : 10

Question n°12

L'an deux mille vingt-cinq, le douze juin, le Conseil Municipal de la Commune de Cussac, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au Chapiteau de la Fontanelle, sous la présidence de Monsieur Dominique CHAMBON, Maire.

Date de convocation de l'Assemblée : le six juin deux mille vingt-cinq

Présents : M. CERQUEIRA ; F. CHALEIX ; D. CHAMBON ; R. DUFOUR ; R. GRENOUILLET ; J. LEFORT ; F. TOMAS ; A. RAVET ;

Excusés ayant donné pouvoir : F. GAILLARD ; D. JARDIN

Absente(s) (sans procuration) : N. BARNY ; L. GABETTE ; P. GABORIAU ; P. GIBAUD ; C. VIARD

Secrétaire : R. GRENOUILLET

OBJET : VENTE D'UNE PARCELLE À UN PARTICULIER : DÉFINITION DU PRIX DE VENTE POUR LA PARCELLE ANNEXE ET DÉFINITION DES MODALITÉS LIÉES À LA CESSION

Monsieur le Maire présente la demande émise par la future acquéreur du lot n°5 du lotissement les Nénuphars de la Jalade, Madame Axelle DAUGE.

Celle-ci « conditionne » l'acquisition du lot n°5 avec quelques demandes préalables à savoir

- Acquisition de la bande de terrain longeant le lot n°5 pour permettre d'élargir la voie d'accès.
- Déplacement des compteurs d'eau et d'électricité du lot qui sont actuellement au milieu de la voie d'accès.

Dans la continuité de la demande qui avait été réalisée en 2021 pour un dossier équivalent, Monsieur le Maire propose de fixer à 8€ le m² pour l'acquisition de la bande longeant le lot n°5, hors frais de notaires à la charge de l'acquéreur et des frais de géomètre pour cadastrer la nouvelle parcelle.

Il propose également de prendre en charge les frais de déplacement des compteurs d'eau et d'électricité puisqu'il s'agit à l'origine d'une erreur dans l'implantation des compteurs, qui n'a pas fait l'objet de signalement à l'époque lors du chantier.

Après délibérations, et sur les propositions de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal à **l'unanimité des votants** :

FIXE le prix de vente à 8€ le m² pour la demande d'acquisition de la bande de passage annexe au lot n°5, et **NOTE** qu'un géomètre a été missionné pour la création de la nouvelle parcelle préalablement à la vente de la parcelle à l'acquéreur

DIT que les frais de géomètres seront partagés. La commune réglera l'intégralité de la facture et demandera à l'acquéreur le remboursement de la moitié. Les frais d'acquisition seront assumés intégralement par l'acquéreur.

VALIDE les opérations de déplacement des compteurs eau et électricité, à la charge entière de la commune, et assumées par le budget lotissement les Nénuphars

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en application de cette présente décision.

Fait et délibéré en Mairie de CUSSAC
Le 12 Juin 2025

LE SECRÉTAIRE DE SÉANCE
Rémi GRENOUILLET

LE MAIRE
Dominique CHAMBON

Affichée le : 23/06/25

Monsieur Le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Limoges, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État, via www.telerecours.fr

Le 23/06/25
Le Maire

Accusé de réception en préfecture
087-218705408-20250612-2024005_2025039-DE
Reçu le 20/06/2025